



PURKUMATERIAALI- JA RAKENNUSJÄTESELVITYSTÄ KOSKEVA YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUSLUONNOS

VIRTUAALINEN AAMUKAHVI, RAKENNUSTIETO

26.4.2024

Katja Lehtonen, Ytekki Oy

Rakentamislaki

16 § Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys

Hyväksytty keväällä 2023

Voimaan 1.1.2025

Asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksestä

Purkumateriaali- ja rakennusjätetietojärjestelmä

Kuulemistilaisuus + palautekysely touko-kesä -23

Lausuntokierros 12/23-02/24

Voimaan 1.1.2025

Määrittelyvaihe syksy-23 – kevät-24

Valmis v. 2024 lopussa

RakL 16 § Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on hakiessaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdessään purkamisilmoituksen esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys, josta on käytävä ilmi arviot rakennus- tai purkuhankkeessa syntyvien purkumateriaalien määrästä.

Selvitystä ei kuitenkaan edellytetä hankkeissa, joissa purkumateriaalien määrä on vähäinen. Sellaisessa uuden rakennuksen rakentamishankkeessa, johon ei sisälly purkamista, on ilmoitettava arvio ainoastaan rakennuspaikalta pois kuljetettavan maa- ja kiviaineksen määrästä.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määrästä, toimituspaikoista ja käsittelystä. Myös uuden rakennuksen rakentamishankkeen selvitykseen on lisättävä tiedot syntyneistä rakennusjätteistä. Rakennus- ja purkujätteen erilliskeräysvelvollisuudesta säädetään jätelain (646/2011) 15 §:ssä ja sen nojalla annetuissa säännöksissä.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan.

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen sisällöstä, laadinnasta ja tietojen ilmoittamisesta.

1. vaihe (arviot)

Rakennus- tai purkamisluvan haku
tai purkamisilmoituksen teko

Purkumateriaalit

Määrät materiaalijakeittain jaoteltuina

Uudelleenkäytettävät
rakennusosat ja -tuotteet

Vaarallisia aineita sisältävät purkumateriaalit

Maa- ja kiviainekset (poiskuljetettavat)

Jaoteltuina pilaantuneisiin ja pilaantumattomiin.
Pilaantumattomat jaoteltaisiin lisäksi laadun
(maa-aineksen tyyppi) mukaisesti

Tietojen
päivittäminen



2. vaihe (toteuma)

Luvan tai ilmoituksen lopputarkastus

Rakennus- ja purkujätteet

Määrät jättejakeittain,
toimituspaikat ja käsittely

Uudelleenkäytetyt
rakennusosat ja
-tuotteet

Vaaralliset jätteet

Pilaantuneet maa- ja kiviainekset

Määrä, toimituspaikka ja
käsittely

Pilaantumattomat maa-
ja kiviainekset

Nykytila

Rakentamis- tai purkamisluvan hakemisen yhteydessä tehtävä selvitys syntyvistä rakennus- ja purkujätteistä

- Rakennusvalvonnoilla tähän omat pdf-lomakkeet, jonka hankkeeseen ryhtyvä täyttää lupahakemusvaiheessa.
- Joissakin tapauksissa lomakkeen täyttää esim. purku-urakoitsija sen jälkeen, kun lupa on myönnetty (käytännöt ja ilmoitusten sisältö vaihtelevat)
- Osa rakennusvalvonnoista edellyttää myös jäteraportin toimittamista



Valmistelu etenee

Lausuntoja annettiin 31 kpl

Alla muutamia nostoja lausuntopalautteesta

- Selvitys nähtiin pääsääntöisesti tärkeänä edellytyksenä materiaalikiertojen edistämiseksi. Erityisesti korostettiin uudelleenkäytön merkitystä osana selvitystä.
- Yhteinen näkemys oli, että selvityksen laatiminen tulee tehdä mahdollisimman helpoksi mm. tietojärjestelmiä hyödyntäen.
- Selvityksen soveltamisalan rajana olevaa ”purkumateriaalien vähäisyyttä” tulee täsmentää
- Purkumateriaalien ilmoittamisessa jäteasetuksen erilliskeräysjäsenystä enemmän kannatusta sai vaihtoehto, joka perustui hieman tarkempaan materiaali jaotteluun. Sekalaista/määrittelemätöntä materiaalia ehdotettiin mukaan materiaaliluetteloon.
- Vaarallisten aineiden ilmoittamisessa toivotaan määriteltävän selkeämmin; mm. otsonikerrosta tuhoavat aineet, F-kaasut ja POP-yhdisteet
- Maa- ja kiviaineksia koskevan tiedon kerääminen sai vaihtelevaa palautetta. Epäiltiin erityisesti ehdotetun jäsenyyksen soveltumista tai maalajitiedon saatavuutta
- Selvityksen päivitykseen liittyi eriäviä näkemyksiä. Toisaalta pidettiin tärkeänä arvioidun tiedon ja toteuman vertailua, toisaalta korostettiin helppoutta sekä SIIRTO-rekisterin tiedon riittävyttä /rekisterin kehittämistä
- Kira-alan ja rakennusvalvonnan osaamisen vahvistamista korostettiin osana selvityksen käyttöönottoa

Purkumateriaaleihin ja rakennusjätteeseen liittyvät tietojärjestelmät

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä RYTJ
Syke

- Materiaaliseloste
- (Ilmastaselvitys)

Rakennuslupajärjestelmät
(Lupapiste, Trimble)

Purkumateriaali- ja rakennusjätetietojärjestelmä
Syke

Rakennus- ja purkujätetilastot

Jäte- ja tuotetietojärjestelmä JTT

Siirto-rekisteri
Syke

Purkukartoitus.fi
Motiva/Metatavu

Materiaalitori
Motiva/Solita

Muut vaihdantalustat

THANK YOU!



Katja Lehtonen



+358 50 316 0942



katja.lehtonen@ytekki.fi

www.ytekki.fi